



ASSAGO

COMUNE DI ASSAGO Provincia di Milano

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

173 DEL 06/09/12

AREA AMMINISTRATIVA

SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E AFFARI LEGALI

Il Responsabile dell'Area
(geom. Andrea Longoni)



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO PIAZZA MUNICIPIO

VERBALE DI GARA

(Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 82 "criterio del prezzo più basso" e dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)

Il giorno 29 AGOSTO dell'anno duemiladodici alle ore 10,15 il presidente della Commissione di gara geom. Longoni Andrea, Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica del Comune di Assago, alla presenza dei dipendenti:

- ing. Schiavi Emanuela - Istruttore Amministrativo addetto al Servizio Lavori Pubblici, in qualità di esperto;
- ing. Antonini Daniele - Istruttore Tecnico addetto ai Servizi Tecnici, in qualità di esperto;
- sig.ra Giuliana Onesti - Istruttore Amministrativo addetto al Servizio Appalti e Contratti in qualità di Segretario verbalizzante;

dichiara aperta la seduta e procede con le seguenti operazioni inerenti la procedura negoziata in oggetto.

E' presente inoltre il sig. Vercesi Massimo Giuseppe in rappresentanza della ditta SIMEDIL Srl.

Premesso:

- che in attuazione delle deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 28/02/2012, con propria determinazione n. 253 del 15/03/2012 il Responsabile dell'area Edilizia Pubblica affidava l'incarico di assistenza al RUP per la progettazione dell'intervento in oggetto all'arch. Giunta Salvatore;

- che con Determinazione del Responsabile Area Edilizia Pubblica n. 634 del 23/07/2012 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi del dpr 207/10 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa (*allegato A*);
- Capitolato Speciale d'Appalto (*allegato B*);
- Piano sicurezza e coordinamento in fase progettuale (*allegato C*);
- Fascicolo tecnico dell'opera (*allegato D*);
- Elenco prezzi unitari (*allegato E*);
- Computo metrico (*allegato F*);
- Computo metrico estimativo (*allegato G*);
- Tavola 01 (*stato di fatto - inquadramento territoriale - rilievo fotografico*);
- Tavola 02 (*rilievo quotato, prospetti e materiali presenti*);
- Tavola 03 (*progetto-quote-sezione significativa*);
- Tavola 04 (*Sezioni e particolari costruttivi*);
- Tavola 05a (*Strutture in ca fontana*);
- Tavola 05b (*particolari: sedute, muretti perimetrali, aree verdi*);
- Tavola 06 (*impianti fontana- giochi d'acqua / impianti tecnologici*);

- che con la medesima determinazione è stata approvata l'indizione della presente gara ai sensi degli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7, del decreto legislativo 163/2006 e smi, per un importo a base di gara di € 244.822,44= (di cui € 5.194,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%;

- che con la stessa Determinazione n. 634/2012 venivano approvate la lettera d'invito e l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata;

- che con nota del Responsabile Area Edilizia Pubblica, ns. prot. n.11532 del 25/07/2012, trasmessa a mezzo raccomandata A/R sono state invitate a presentare offerta complessivamente n. 16 ditte e precisamente:

N.	IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	SANGALLI SPA	Via San Cassiano 8	24030 - MAPELLO (BG)
2	B. S.A. G. BOROTTO & C. s.p.a.	Via Figini 16	20053 MUGGIO' - (MI)
3	EMMEPI srl	L.go repubblica 7	20093 Cologno M.se (Mi)
4	IMPRESA MAGATTI srl	Via G. Gilino 12	201280 - MILANO
5	BASSETTO srl	Via Papina 18	20862 ARCORE (MI)
6	EDILNAPOLI s.r.l.	Via Puecher 20	20026 - NOVATE MIL.SE
7	FARINA srl	Via S. Bernardo 15	20033 DESIO (MI)
8	GABANELLI srl	Via Serio 13	20090 Opera (MI)
9	ARTIFONI spa	Via Quagliadromo 3	24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
10	PORFIDI dell'ISOLA srl	Via Como 30	Bonate Sopra (BG)
11	ICA Strade srl	Via della Cava 6	20845 Sovico (MB)
12	Tecno Strade srl	Via Brignano 7	24047 Treviglio (BG)
13	Poloni srl	Via Giustinelli 3	24022 Alzano Lombardo (BG)
14	SINERGIE srl	Via Carducci 26	24066 Pedrengo (BG)
15	CONSORZIO UNIFICA	Via della Cooperazione 9	40129 Bologna
16	TECNO'80 Società Costruzioni Generali s.r.l.	Via Durini 14	20124 Milano

- Preso atto che entro il termine di scadenza del 27/08/2012 ore 12,00 indicato nella lettera d'invito sono pervenuti **n.6 (sei)** plichi regolarmente sigillati e precisamente:
- prot. 12052 del 02/08/2012 GABANELLI Srl
 - prot. 12199 del 06/08/2012 IMPRESA MAGATTI Srl in ATI con Volvinio Impianti Srl ;
 - prot. 12880 del 08/08/2012 SIMEDIL Srl in ATI con Dresco Costruzioni Srl;
 - prot. 12728 del 24/08/2012 TECNO '80 Srl prot.
 - prot. 12732 del 24/08/2012 PORFIDI DELL'ISOLA IN ATI con Elettrobonatese Srl
 - prot. 12765 del 27/08/2012 FARINA GUIDO Srl

E' pervenuta inoltre la lettera prot. 12794 del 28/08/2012 con la quale l'Impresa Edile Poloni Srl comunica di non poter partecipare alla gara.

- che non sono pervenute offerte fuori termine.

tutto ciò premesso

il Presidente della Commissione di gara procede, in ordine di arrivo, all'apertura dei plichi pervenuti, per la verifica della regolarità del contenuto della **busta A)** relativa alla **documentazione amministrativa** con le risultanze di seguito descritte:

- 1) plico del concorrente GABANELLI Srl Via Serio, 13 – Opera :
la documentazione non è completa in quanto nel certificato SOA non si ha la corrispondenza della qualifica categoria superspecialistica OG 11 (classe I) e non vi è alcuna dichiarazione di costituzione in ATI per l'assolvimento del requisito di possesso della qualifica OG11, necessaria in quanto i lavori rientranti nella categoria OG11, a qualifica obbligatoria, hanno un'incidenza superiore al 15% delle opere, così come indicato nell'art.4 del CSA, accettato dall'impresa senza riserva alcuna, come si evince dall'Allegato A lettera u) per quanto sopra espresso ed in base agli artt. 107, 108 comma 2, 109 comma 2b del dpr 207/2010 nonché all'art. 46 1- bis del d.lgs 163/2006 la **ditta non è ammessa** alla fase successiva della gara;
- 2) plico del concorrente Impresa MAGATTI Srl – Vi Gillino 12 , Milano – in ATI con VOLVINIO IMPIANTI Srl – Via Fiume, 32 Corsico - la documentazione contenuta è regolare e completa. **La ditta è ammessa** alla fase successiva della gara;
- 3) plico del concorrente SIMEDIL Srl - Via Puecher, 20 Novate Milanese - in ATI con Dresco Costruzioni Srl; - Strada privata Galtarossa, Varzo (VB) la documentazione contenuta è regolare e completa **la ditta è ammessa** alla fase successiva della gara;
- 4) plico del concorrente TECNO '80 Srl - Via Durini, 14 Milano la documentazione contenuta è regolare e completa. **La ditta è ammessa** alla fase successiva della gara;
- 5) plico del concorrente PORFIDI DELL'ISOLA – Via Como, 30 Bonate Sopra (BG) in ATI con Elettrobatese Srl – Via dei Biffi 1/a Bonate Sopra (BG) la documentazione contenuta è regolare e completa. **La ditta è ammessa** alla fase successiva della gara;
- 6) plico del concorrente FARINA GUIDO Srl – Via S.Bernardo, 15 Desio (MB)
la documentazione non è completa in quanto nel certificato SOA non si ha la corrispondenza della qualifica categoria superspecialistica OG 11 (classe I) e non vi è alcuna dichiarazione di costituzione in ATI per l'assolvimento del requisito di possesso della qualifica OG11, necessaria in quanto i lavori rientranti nella categoria OG11, a qualifica obbligatoria, hanno un'incidenza superiore al 15% delle opere, così come indicato nell'art.4 del CSA, accettato dall'impresa senza riserva alcuna, come si evince dall'Allegato A lettera u) per quanto sopra espresso ed in base agli artt. 107, 108 comma 2, 109 comma 2b del dpr 207/2010 nonché all'art. 46 1- bis del d.lgs 163/2006 la **ditta non è ammessa** alla fase successiva della gara;

La Commissione di gara continua i lavori procedendo con l'apertura della **busta B)** contenente l'**offerta economica** delle 4 ditte ammesse alla gara e che hanno presentato offerta, rispettando l'ordine di arrivo dei plichi al Protocollo Generale del Comune e riscontrando il seguente risultato:

N	Nome	ATI	Citta	Ribasso	Classifica
1	Impresa MAGATTI Srl	In ATI con (Volvinio Impianti Srl)	Milano	22,637 %	2°
2	SIMEDIL Srl - Costruzioni Srl;	in ATI con Dresco Costruzioni Srl	Novate Milanese	24,965 %	1°

3	TECNO 80 S.r.l.		Milano	19,989 %
4	PORFIDI	DELL'ISOLA in ATI con Elettrobatese Srl	Bonate Sopra	22,200 %

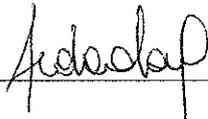
Il Presidente, viste le risultanze di gara, dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla concorrente SIMEDIL Srl in ATI con Dresco Costruzioni Srl che ha offerto un ribasso del 24,965% sulla base d'asta che pertanto si aggiudica provvisoriamente i lavori di cui trattasi alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta.

La seconda migliore offerta è quella presentata dalla ditta MAGATTI SRL in ATI con Volvinio Impianti Srl, che ha offerto il ribasso del 22,637 % sull'importo a base d'asta.

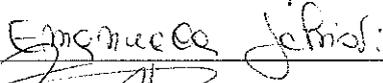
Il Presidente, conclusi i lavori, allega al presente verbale le 4 offerte presentate dalle ditte ammesse alla gara, da lui controfirmate e alle ore 11,30 dichiara chiusi i lavori della Commissione di gara, trasmettendo tutta la documentazione all'Ufficio Appalti e Contratti per i conseguenti adempimenti.

Letto e sottoscritto:

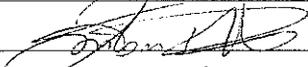
Il Presidente della Commissione di gara
Geom Andrea Longoni



Componenti la Commissione
Ing. Emanuela Schiavi



Ing. Daniele Antonini



Il Segretario verbalizzante
Giuliana Onesti

